■■ 맞는 내용일까요? ■■

2024.11 ~ 2025.4 일정과 약속

■ 일정표대로 되었을까요?

■ 24.11.28 “2025년: 조합설립+시공사선정”

■ 24.11.28 “2026년: 건축심의 관리처분”

■ 24.11.28 “2027년: 이주+철거”

=> 일정표대로면 조합설립은 이미 작년인데?? 4구역 조합은 만들어졌나요? 밀린 이유는 무엇인가요?

■ 동의서는 누가 걷었을까요?

■ 25.1.17 “통합동의서를 J&C가 걷고 있습니다”

■ 25.8.22 “홍보과장님 들이 현재 동의서의 95%를 걷어 주셨습 니다”

=> J&C가 걷은 건가요? 홍보과장님들이 걷은 건가요?? 어느 쪽이 맞나요?

■ 결정은 누가 하는 걸까요?

■ 25.3.3 “모든 결정은 소유주 한분 한분이 합니다”

■ 26.10.13 “과반 즉 반이 넘는 숫자 즉 18명중 10명”

=> 위원장 교체·위원 해임·업체 선정을 정한 10.2 회의! 소유주 한분 한분께 언제 물어보셨나요??

■ ‘짬짜미 회의’는 어떤 회의일까요?

■ 25.4.1 “공개적인 모임이아닌 짬짜미 모임! 짬짜미 회의!”

■ 26.9.30 「내용증명 사진 속 10.2 회의 안건 ‘2,3,4 통합 대단지 만들기 위한 세부 방안 논의 및 결정’」

=> 위원장 교체·해임·업체 선정이 미리 공지된 안건이었나요?? 반대 의견 위원도 알고 참석했나요?

4구역 소유자 드림

■■ 맞는 내용일까요? ■■

2025.8 준비위 규칙

■ ‘법적 형식’은 있을까요, 없을까요?

■ 25.8.15 “법적으로 구속하는 형식과 절차가 없기에”

■ 26.10.3 “(법적요건을 갖춘 정상회의)”

=> 형식이 없다면서 ‘법적요건’을 갖춘 회의라니?? 어느 법의 어느 요건인가요?

■ 동의서 소유권은 누구에게 있을까요?

■ 25.8.16 “조합설립동의서는 반드시 준비위가 보관 해야한다? => 거짓입니다”

■ 26.10.8 “최초 업무수행자의 소유권지위”

■ 26.10.9 “미리 투자한 5~6천만원은 누가 냈을까요? 공짜일까요?”

=> 동의서는 소유자 각자가 낸 서류인데, ‘최초 업무수행자의 소유권’은 어디에 나오나요??

■ ‘B파’는 누구일까요?

■ 25.8.18 “공식 준비위원회(A파) 가 있음에도 몇명이 모여서 비공식 (반대파 비대위) B파를 만들어서”

■ 26.10.2 위원장이 있는데, 일부가 따로 모여 새 위원장을 뽑은 회의

=> 본인이 정한 뜻 그대로라면 이 경우 어느 쪽이 ‘B파’일까요??

■ 퇴출 기준 70%는 어디로 갔을까요?

■ 25.8.22 “기존 준비위원의 70%동의가 있으면 가능토록”

■ 26.10.13 “과반 즉 반이 넘는 숫자 즉 18명중 10명”

=> 18명의 70%는 13명인데, 10명(약 56%)으로 정한 건가요?? 기준은 누가 바꿨나요?

4구역 소유자 드림

■■ 맞는 내용일까요? ■■

2025.12 ~ 2026.9 동의율·공석·개인정보

■ 칭찬하던 위원장, 지금은?

- 25.12.14 “진정성있게 열심히 묵묵히 노력해주시는 ○○○ 위원장님”
- 26.10.4 “불법이자 선동글”

=> 10개월 사이에 위원장이 바뀐 건가요, 호칭이 바뀐 건가요?? 무슨 일이 있었나요?

■ 동의율 ‘이미 75%’인데 왜 아직일까요?

- 25.12.28 “4구역 동의율은 이미 75% 수준입니다”
- 25.12.19 “개정된 법(75%)은 26.2.27부터 적용됩니다”
- 26.9.22 “A 동의서 빨리걷어 조합설립하고”

=> 이미 75%였다면 왜 지금 ‘빨리 걷자’일까요?? 인원 기준 말고 토지면적 기준도 충족했나요?

■ 6개월 동안 4구역 일은 누가 챙겼을까요?

- 26.3.8 단톡방 계정 마지막 글 → 다음 글은 26.9.15 (단톡방 파일 기준)
- 26.9.17 “저(박소장)의 그간 공석 으로 발생한문제에 대해 사과드립니다”

=> 공석으로 문제가 생겼다고 사과하셨는데, 그 문제란 무엇인가요?? 계약해지 사유와는 다른 이야기인가요?

■ 개인정보, 누구는 안 되고 누구는 될까요?

- 26.9.19 “위원장은 개인정보를 맘대로 쓸수있나요?”
- 26.9.17 “톡으로 활용에 동의했다고 보고”

=> ‘카톡을 안 나가면 동의’로 볼 수 있나요?? 동의는 어떻게 받으셨나요?

4구역 소유자 드림

■■ 맞는 내용일까요? ■■

2026.9 ~ 10.26 업체와 구청

■ 면허·업무는 '특수업무만'이었는데?

■ 26.9.19 "특수업무만 진행합니다"

■ 26.10.8 「(주) 청인C&S(박소장이 부사장으로 재직중)를 정비사업PM 업체로 선정함」

■ 26.10.8 "통합업무 지원이고 이렇게 일한지 3년 됐습니다"

=> 부사장으로 계신 회사를 PM으로 뽑으셨는데, 다른 업체와 비교·심사한 자료는 어디 있나요??

■ '구청이 모두 인정'했다는 근거는?

■ 26.10.7 "제3기 ○○○님이 선출된것을 구청모두 인정하고 있는바"

■ 26.10.8 "향후 공식공문이 누구한테 오는지 지켜보시면 될듯 합니다"

=> 인정했다면 구청 회신 공문은 어디 있나요?? 지켜봐야 안다면 '인정'은 확인된 사실인가요?

■ '예정'이 어떻게 '이미'가 됐을까요?

■ 26.10.7 "조만간 협의체 구성예정입니다"

■ 26.10.26 「이미 만들어졌음!」

=> 협의체는 언제, 누가, 어떤 절차로 만들었나요?? 구성원 명단은 공개되나요?

■ 질문하면 '분탕질'일까요?

■ 26.9.19 "여기는 싸우는 방이 아닙니다"

■ 26.10.1 "이시간 이후 글은 가리기 하겠습니다"

■ 26.10.13 "그분의 질문이 분탕질?인지?"

=> 주민이 근거를 물으면 답이 먼저 아닐까요?? 질문한 사람을 '편'으로 부르는 게 맞나요?

" "는 단톡방 원문(날짜 표기) · 「 」는 사진·오늘 올라온 글 속 글입니다. (4/5)

4구역 소유자 드림

■■ 맞는 내용일까요? ■■

2025.9 ~ 2026.10.24 숫자

■ ‘세대당 2억’! 계산이 맞을까요?

■ 26.10.23 “4구역 나홀로단지로 가면 추가로 내야할돈이 약 600억 (세대당 2억) 이라는건 아시나요?”

■ 책자 숫자 소유자 380명 기준 → 600억 ÷ 380명 ≈ 1.6억

=> 1.6억인데 ‘세대당 2억’은 어떻게 나왔나요?? 안내책자 몇 쪽 어느 표에 있나요?

■ ‘자료’는 올라왔을까요?

■ 26.10.23 “주말에 찾아보고 자료올려 드릴게요”

■ 26.10.24 “조합설립동의서 안내책자를 보시고 ○○○님등과 분석하시면 될듯합니다”

=> 찾아보겠다던 자료 대신 ‘책자를 보고 분석하라’?? 숫자의 근거는 올리신 분이 보여주셔야 하지 않나요?

■ 공사비 ‘통합 650만’ 어느 사례일까요?

■ 안내책자 평당 공사비 통합 650만원 / 나홀로 750만원

■ 이웃 사업 신월1동 모아타운 1구역 759만원(하우징헤럴드 25.9.1) · 신월7동 1구역 745만원(시사저널e 26.8.21)

=> 650만원으로 지은 사례는 어디 있나요?? 이웃 사업은 모두 740만원대 이상입니다.

■ 설명회 ‘몇 명’이 맞을까요?

■ 25.9.2 “약 320명”

■ 26.10.26 「350명?(정확치않음)」

=> 320명이 350명으로?? 정확치 않은 숫자의 근거 명단이 있나요?

■■ 통합 찬성 ≠ 특정업체 찬성~~

통합은 찬성해도, 업체는 주민이 고릅니다!!

“ ”는 단톡방 원문(날짜 표기) · 「 」는 사진·오늘 올라온 글 속 글입니다. (5/5)

4구역 소유자 드림