신월모아타운 4구역 소유자 여러분께 2026년 10월

자기가 하면 합법 / 다른 사람이 하면 불법

박소장(모아타운추진팀)이 직접 쓴 글로 비교했습니다 — **같은 일, 다른 잣대**

같은 일인데	박소장 쪽이 하면 → 합법	다른 사람이 하면 → 불법
① 준비위 회의	**"(법적요건을 갖춘 정상회의)"** 자기 쪽 3기 선출 회의 · 26.10.3	**"법적효력도 없는 회의"** 2기 위원장 쪽 회의 · 26.10.4
	1년 전엔 본인이 이렇게 설명했습니다. 준비위는 **"(법적으로 구속하는 형식과 절차가 없기에~~)"** · 25.8.15	
② 위원장 두고 새로 모이면	**"제3기 준비위원회는 합법적 단체입니다"** 임시의장 소집 회의로 뽑은 3기 · 26.10.4	**"몇명이 모여서 비공식 (반대파 비대위) B파를 만들어서~~"** 남이 따로 모일 때 · 25.8.18
③ 동의서 원본 보관	**"반드시 준비위가 보관 해야한다? => 거짓입니다"** 업체가 금고에 보관할 땐 · 25.8.16	**"불법이라 보고있습니다"** 위원장이 금고에 보관하자 · 26.10.9
④ 주민 개인정보	**"카톡탈퇴안하신분들은 … 동의했다고 보고~~"** 주민 연락처로 단톡방 운영할 땐 · 26.9.17	**"위원장은 개인정보를 맘대로 쓸수있나요? => 안됩니다"** 새 단톡방 얘기가 나오자 · 26.9.19

박소장님께 묻습니다

1. **"이미 75% 수준"**(25.12.28)이라던 동의율, 왜 아직 조합설립 전입니까?
2. **"구청모두 인정"**(26.10.7)의 근거 공문은 어디 있습니까?
3. **"미리 투자한 5~6천만원"**(26.10.9)은 누구 돈이고, 누가 돌려받습니까?
4. 퇴장자는 **"기권무효"**(26.10.13)라면서, 3기 찬성은 몇 표였습니까?

※ 따옴표 안은 모두 카카오톡 「신월4구역 정보전달방 02」에 박소장(모아타운추진팀)이 직접 쓴 글입니다(맞춤법도 원문 그대로). 날짜로 직접 확인해 보시고, 판단은 소유자 여러분이 해 주십시오.

신월4구역 소유자 정리

신월모아타운 4구역 소유자 여러분께 2026년 10월

박소장이 물으면 질문 / 주민이 물으면 B파

질문하면 B파? — 박소장(모아타운추진팀)이 직접 쓴 글로 비교했습니다

같은 질문인데	박소장 쪽이면	질문하는 주민이면
① 글쓰기	**"누구나 자유롭게 글을 쓰셔도 되고"** 단톡방 운영을 다시 열며 · 26.9.17	**"여기는 개인적 궁금증을 풀어주는곳이 아닙니다"** 주민이 이해관계를 묻자 · 26.10.8
② 공개방 질문	**"강위원장님께 추가 질문합니다"** 박소장이 위원장에게 · 26.9.21	**"여기는 학교가 아닙니다"** 주민이 답변을 요청하자 · 26.10.13
③ 부르는 이름	**"기존 정통파 공식 A측"** 자기 쪽을 부를 땐 · 26.10.7	**"분탕질?인지? B파 대변인인지?"** 질문한 주민을 두고 · 26.10.13
④ 답변	**"답변요청드립니다"** 위원장에게 답을 요구할 땐 · 26.9.21	**"카톡질문에는 대답하기 곤란합니다"** 주민 질문에는 · 26.10.13

박소장님께 묻습니다

1. **"박소장에 대한 질문답변"**(26.9.17)은 언제 하십니까?
2. 질문한 주민을 **"B파 대변인"**(26.10.13)이라 부른 근거는 무엇입니까?
3. 질문하는 주민에게 **"퇴출될수도"**(26.9.19) 있다고 한 기준은 무엇입니까?
4. **"대면상담"**(26.10.13)에서 한 답변도 단톡방에 공개합니까?

※ 따옴표 안은 모두 카카오톡 「신월4구역 정보전달방 02」에 박소장(모아타운추진팀)이 직접 쓴 글입니다(맞춤법도 원문 그대로). 날짜로 직접 확인해 보시고, 판단은 소유자 여러분이 해 주십시오.

신월4구역 소유자 정리

신월모아타운 4구역 소유자 여러분께 2026년 10월

말로는 소유주 / 실제로는 독단

"모든 결정은 소유주 한분 한분이 합니다" — 박소장, 25.3.3

누가 정했나	그때 한 말	실제로 한 일
① 업체 선정	**"조합명의로 전문가! 나 전문업체!를 뽑아서"** 조합 만든 뒤 조합이 뽑는다며 · 25.3.3	**「청인C&S(박소장이 부사장으로 재직중)를 정비사업PM 업체로 선정함」** 조합도 없이, 10.2 회의 결과 · 26.10.8
② 위원 해임	**"대다수 소유주가 결정한 사항을 … 몇명이 … 바뀌는 건가요?"** 몇 명이 못 바꾼다며 · 25.8.31	**「기존 준비원중 4명은 해임됨」** A측 10명만 모인 10.2 회의 · 26.10.8
③ 주민 의견	**"조합원과 소통 하면서 모든 결정을 해야합니다"** 소통하며 정하라며 · 25.6.25	**"이시간 이후 글은 가리기 하겠습니다"** 임시의장 질문이 이어지자 · 26.10.1
④ 내 동의서	**「조합설립동의서 소유권주체는 주민 각자입니다.」** 동의서는 주민 것이라며 · 26.10.9	**「제3기 준비위원회(…)에게 넘겨주라고!!」** PM이 박소장 재직 회사인 곳 · 26.10.9

박소장님께 묻습니다

1. 조합도 없는데 청인C&S 선정·위원 해임, 소유주 몇 분께 물었습니까?
2. 공문 안건은 「**세부 방안 논의 및 결정**」(26.9.30) — 해임·선정은 언제 정했습니까?
3. **"톡방나가게 한 이유는?"**(26.9.16) — 위원장 퇴출은 누가 정했습니까?

※ " " 안은 카카오톡 「신월4구역 정보전달방 02」에 박소장(모아타운추진팀)이 쓴 글, 「 」 안은 같은 방에 박소장 계정이 사진으로 올린 공지 원문입니다(맞춤법 그대로). 날짜로 직접 확인해 보시고, 판단은 소유자 여러분이 해 주십시오.

신월4구역 소유자 정리

신월모아타운 4구역 소유자 여러분께 2026년 10월

남이 소개하면 이권 | 내 회사는 선정

남이 업체를 소개하면 「짬짜미」, 박소장 회사가 뽑히면 「선정함」

무엇을	남에게 한 말	자기가 한 일
① 아는 업체	**"본인이 아는 업체를 뽑아달라? 고 하거나"** 이권개입이라며 · 25.8.19	**「청인C&S(박소장이 부사장으로 재직중)를 정비사업PM 업체로 선정함」** 조합도 없이, 10.2 회의 결과 · 26.10.8
② 새 위원	**"새로운 준비위원과 새로운 본인 업체가 주도적으로"** 불법 이권개입사례라며 · 25.8.18	**「A측준비위원 4명 신규 선임」** PM 선정과 같은 회의 · 26.10.8
③ 고르는 방식	**「그것도 서류심사로만?」** 위원장의 업체 심사엔 · 26.9.30	**공지에 다른 업체와 비교·심사한 내용 없음** 자기 회사 선정 공지 · 26.10.8
④ 의심	**「사적인 어떤 이득?이 생기길래」** 남이 업체를 소개하자 · 26.9.30	**"저는 원래 복잡한 사업 해결해 주는 제이앤드씨 컨설팅대표 입니다"** 청인 부사장은 말 안 해 · 26.9.19

박소장님께 묻습니다

1. 청인C&S를 뽑을 때 다른 업체와 비교·심사는 했습니까?
2. 재직 회사를 직접 뽑은 일, 25.8.18 **"불법 이권개입사례"**와 무엇이 다릅니까?
3. 9.19 자기소개에 청인C&S 부사장은 왜 빠졌습니까?

※ " " 안은 카카오톡 「신월4구역 정보전달방 02」에 박소장(모아타운추진팀)이 쓴 글, 「 」 안은 같은 방에 박소장 계정이 사진으로 올린 공지 원문입니다(맞춤법 그대로). 날짜로 직접 확인해 보시고, 판단은 소유자 여러분이 해 주십시오.

신월4구역 소유자 정리

신월모아타운 4구역 소유자 여러분께 2026년 10월

남의 업체가 하면 간섭 | 박소장 업체는 결정

"조합원이 할일중 의사결정등은 절대! 협력업체가 대신 해줄수는 없습니다" — 박소장, 25.6.27

무엇을	그때 한 말	박소장 계정이 한 일
① 업체 선정	**"ITM의 비대위 활동 업무지원 중지!"** 남의 업체가 주민 모임 돕자 · 25.9.4	**「청인C&S(박소장이 부사장으로 재직중)를 정비사업PM 업체로 선정함」** 자기 회사는 PM으로 · 26.10.8
② 위원 인사	**"준비위원장과 준비위원님들이 단합하고 주축이 되어"** 주민이 주축이라며 · 25.8.16	**「A측준비위원 4명 신규 선임」** 기존 4명 해임과 함께 공지 · 26.10.8
③ 공식 판정	**"소유주분들이 직접 법에 따라 진행하게 됩니다!"** 업체 아닌 소유주가 한다며 · 25.3.3	**"10,2일 제3기 준비위태동으로 … 18명 준비위원만이 공식 합법 조직입니다"** 어느 쪽이 공식인지 선언 · 26.10.4
④ 내 동의서	**"동의서를 주민자체적 으로 하루 빨리 걷어야 합니다"** 주민이 직접 걷자며 · 25.8.16	**「제3기 준비위원회(…)에게 넘겨주라고!!」** PM이 자기 회사인 곳으로 · 26.10.9

박소장님께 묻습니다

1. 업체 부사장이 위원 인사·PM 선정을 공지하는 것, 25.6.27 말씀과 맞습니까?
2. ITM엔 **"업무지원 중지!"** — 청인C&S에는 같은 기준을 적용합니까?
3. 어느 준비위가 공식인지, 업체가 정할 수 있습니까?

※ " " 안은 카카오톡 「신월4구역 정보전달방 02」에 박소장(모아타운추진팀)이 쓴 글, 「 」 안은 같은 방에 박소장 계정이 사진으로 올린 공지 원문입니다(맞춤법 그대로). 날짜로 직접 확인해 보시고, 판단은 소유자 여러분이 해 주십시오.

신월4구역 소유자 정리

신월모아타운 4구역 소유자 여러분께 2026년 10월

서명하면	안 하면
A측	B파

「서약을 안한다면? B파로 계속활동하겠다는 의미로 받아들일수 밖에 없을듯 합니다」 — 박소장 계정, 26.10.14

무엇을	박소장이 한 말	이번 서약서 · 실제
① 의견 표현	“특별히 정해진형식 없이 자유롭게 모여 토론하고 결론을 내어서” 준비위는 자유 토론이라며 · 25.8.15	「③나는 절대 앞으로!! 4구역만 따로 가자고 주장하지 않겠다!!」 의견 자체를 서약으로 금지 · 26.10.14
② 편 가르기	“주민들 편가르기를 하거나~~” 사업에 '독'이 되는 행동이라며 · 25.8.17	「만약B파가 아니라면? 아래 서약서에 서명을 하고」 서명 여부로 A·B를 나눔 · 26.10.14
③ 안 하면	“추진위원장과 추진위원및 소유주간 정기적 소통및 설명회 필요” 소통이 먼저라며 · 25.6.11	「차기 준비위원회에서 당사자들에 대해 기타안건(추가논의)으로 논의되어~~」 서명 안 한 6명을 안건으로 · 26.10.14
④ 짬짜미	「특정인의 입맛에 맞는 업체를 짬짜미로 뽑아서」 같은 날, 남을 향해 · 26.10.14	「청인C&S(박소장이 부사장으로 재직중)를 정비사업PM 업체로 선정함」 자기 회사는 이렇게 · 26.10.8

박소장님께 묻습니다

1. 서명 안 한 6명을 「**기타안건**」으로 무엇을 논의합니까? 해임입니까?
2. 서약 대상 6명은 누가, 어느 회의에서 정했습니까?
3. 업체를 「**짬짜미로**」 뽑으면 안 된다면, 청인C&S는 어떤 절차로 뽑았습니까?

※ “ ” 안은 카카오톡 「신월4구역 정보전달방 02」에 박소장(모아타운추진팀)이 쓴 글, 「 」 안은 같은 방에 박소장 계정이 사진으로 올린 공지와 10.14 대화 화면의 원문입니다(맞춤법 그대로). 날짜로 직접 확인해 보시고, 판단은 소유자 여러분이 해 주십시오.

신월4구역 소유자 정리

신월모아타운 4구역 소유자 여러분께 2026년 10월

6개월 잠수 돌아오니 내회사

주민 탓엔 **“업무공백”**, 자기 공백엔 **“사과드립니다”** 한 줄

무엇을	그때	돌아와서
① 업무 공백	**“적극추진 주민부재로 인한 업무 공백을 없애려면”** 주민 탓하며 · 25.7.9	**“저(박소장)의 그간 공석 으로 발생한문제에 대해 사과드립니다”** 6개월 만에 · 26.9.17
② 복귀 후	**단톡방 글 0건 (26.3.8 ~ 9.15, 190일)** 6개월 공백 · 대화기록	**「청인C&S(박소장이 부사장으로 재직중)를 정비사업PM 업체로 선정함」** 돌아온 지 23일 만 · 26.10.8
③ 내 동의서	**「바쁜업무로 인해 늦은건 사실이지만~~」** 원본 늦게 넘긴 걸 인정 · 26.9.30	**「제3기 준비위원회(…)에게 넘겨주라고!!」** 이번엔 넘기라며 · 26.10.9

박소장님께 묻습니다

1. 6개월 동안 4구역 PM 일은 누가 했습니까?
2. 돌아온 지 23일 만의 자기 회사 PM 선정, 소유주 몇 분께 물었습니까?
3. 6개월 공백의 책임, 사과 한 줄로 끝입니까?

※ “ ” 안은 카카오톡 「신월4구역 정보전달방 02」에 박소장(모아타운추진팀)이 쓴 글, 「 」 안은 같은 방에 박소장 계정이 사진으로 올린 공지 원문입니다(맞춤법 그대로). ‘글 0건’은 대화 내보내기 기준입니다. 날짜로 직접 확인해 보시고, 판단은 소유자 여러분이 해 주십시오.

신월4구역 소유자 정리

신월모아타운 4구역 소유자 여러분께

2026년 10월

남에겐 처벌 / 묻자 변호사

"... 무단 톡방가입은 개인정보보호법 위반으로 형사처벌받을수 있습니다" – 박소장, 26.10.15

무엇을	남에게는	자기는
① 동의서	**"사전에 카톡가입 동의서등 이용 관련서류 받아야함"** 남의 방에는 · 26.10.15	**"동의서(개인정보동의 카톡활용 인정)를 받을수 없기에 자구책으로 진행중입니다"** 본인 방은 · 26.9.17
② 같은 날	**"위원장은 개인정보를 맘대로 쓸 수있나요? => 안됩니다"** 위원장에게는 · 26.9.19	**"현재 남아있는 분들은 톡활용(개인정보)동의로 보고"** 본인 방은 안 나가면 동의 · 26.9.19
③ 물어보면	**"답변요청드립니다"** 위원장에게는 답을 요구 · 26.9.21	**"답변하지 않겠습니다 자세한 사항은 변호사와 상담바랍니다"** 같은 기준을 묻자 · 26.10.15

박소장님께 묻습니다

1. 박소장님 방의 주민들께는 카톡가입 동의서를 받으셨습니까?
2. '안 나가면 동의'는 되고, 다른 방은 왜 '무단'입니까?
3. 본인이 올린 기준을 묻는데, 왜 변호사입니까?

※ " " 안은 카카오톡 「신월4구역 정보전달방 02」에 박소장(모아타운추진팀)이 쓴 글, 「 」 안은 같은 방에 박소장 계정이 사진으로 올린 공지 원문입니다(맞춤법 그대로). 10.15 글은 단톡방 화면 기준입니다. 날짜로 직접 확인해 보시고, 판단은 소유자 여러분이 해 주십시오.

신월4구역 소유자 정리