신월모아타운 4구역 소유자 여러분께 2026년 10월

작년엔 "빌라"

1.2억

올해는 "세대당"

2억

박소장(모아타운추진팀)님의 늘 친절한 숫자 안내에 감사드립니다.
다만 **숫자도, 이유도 너무 자주 바뀌어** 주민들이 받아 적기가 어렵습니다.

주제	그때 하신 말씀	지금 하시는 말씀
얼마나?	**"빌라1.2억상승!!단독3.2억상승!"** 나홀로 시 예상 · 25.1.17	**"약 600억 (세대당 2억)"** 빌라·단독 구분 없이 · 26.10.23
누구 때문에?	**"미동의자분들 때문에"** 다음 날엔 미제출 6~7명 탓 · 26.10.13	**"B파쪽에 써주시면 … 추가분담금 2억 더 내야 합니다"** 이번엔 서명한 주민 탓 · 26.10.23
비례율은?	**"억지로 높인 비례율! … 일지라도 나의 분담금은 똑 같습니다"** 비례율 숫자는 중요치 않다 · 25.1.5	**"나홀로 단지시 비례율 87%가 적용된다면"** 비례율 때문에 오른다 · 25.1.17
근거는?	**"추가분담금 2억은 조합설립 동의서 안내책자에 나와 있습니다"** 주민 질문에 답하며 · 26.10.23	**그 책자 22~23쪽을 직접 펼쳐 보았습니다 ↓** 안내책자 「조합원 분담금 추산액(예시)」

책자에 실제로 적힌 차이

통합시공사(130.67%) vs
개별시공사(87.45%) · 24평(59형)

평가액 2.5억 빌라	**3,038만원**
평가액 3억 빌라	**5,199만원**
평가액 3.5억 빌라	**7,360만원**
평가액 8억 단독	**2억 6,810만원**

2억이 넘는 건 평가액 8억 이상 칸뿐. 그것도 **공사비·분양가를 '가정'한 예시**입니다.
'B파에 서명하면 2억'은 책자 어디에도 없습니다.

박소장님께 정중히 여쭙습니다

1. 책자 몇 쪽에 'B파에 서명하면 2억'이 나옵니까?
2. 빌라 1.2억은 언제부터 '세대당 2억'이 되었습니까?
3. 비례율이 높든 낮든 분담금은 같다던 말씀, 취소하셨습니까?
4. 미동의자 탓, 6~7명 탓, B파 탓 — 다음은 누구 탓입니까?

주민은 겁이 아니라 근거로 결정합니다.
내 분담금은 단톡방이 아니라 개별 통지서로 확인하십시오.

인용은 단톡방 원문 그대로(날짜 표기) · 표는 조합설립동의서 안내책자 p.22~23 숫자로 계산
(개별시공사 분담금 − 통합시공사 분담금)

신월1·2·3·4구역 소유자 드림